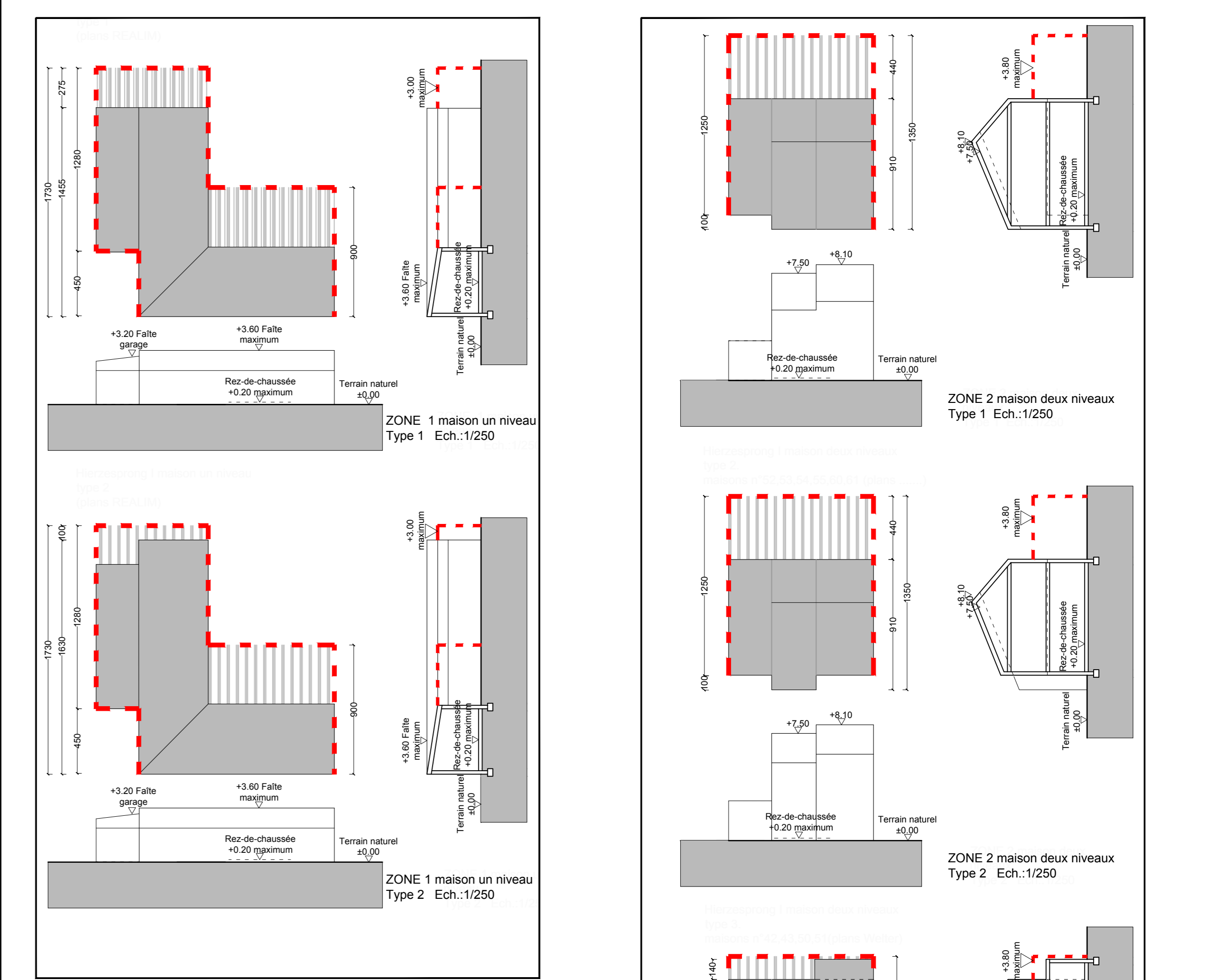


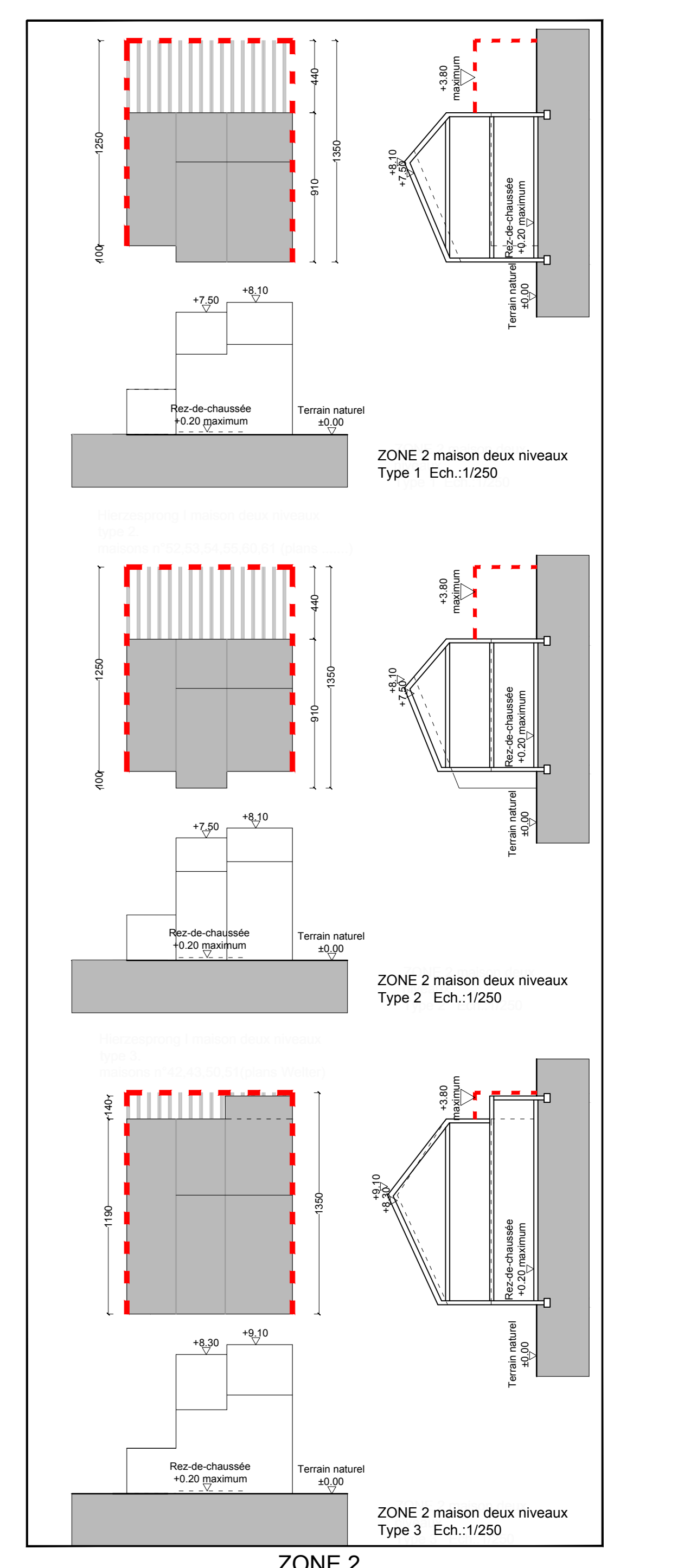


Date du 21ème vote du conseil communal du PAG / PAP OE / cité Hierzesprong : 26.02.2020
 Date d'approbation du PAG / PAP OE / cité Hierzesprong par l'intérieur : 25.08.2020

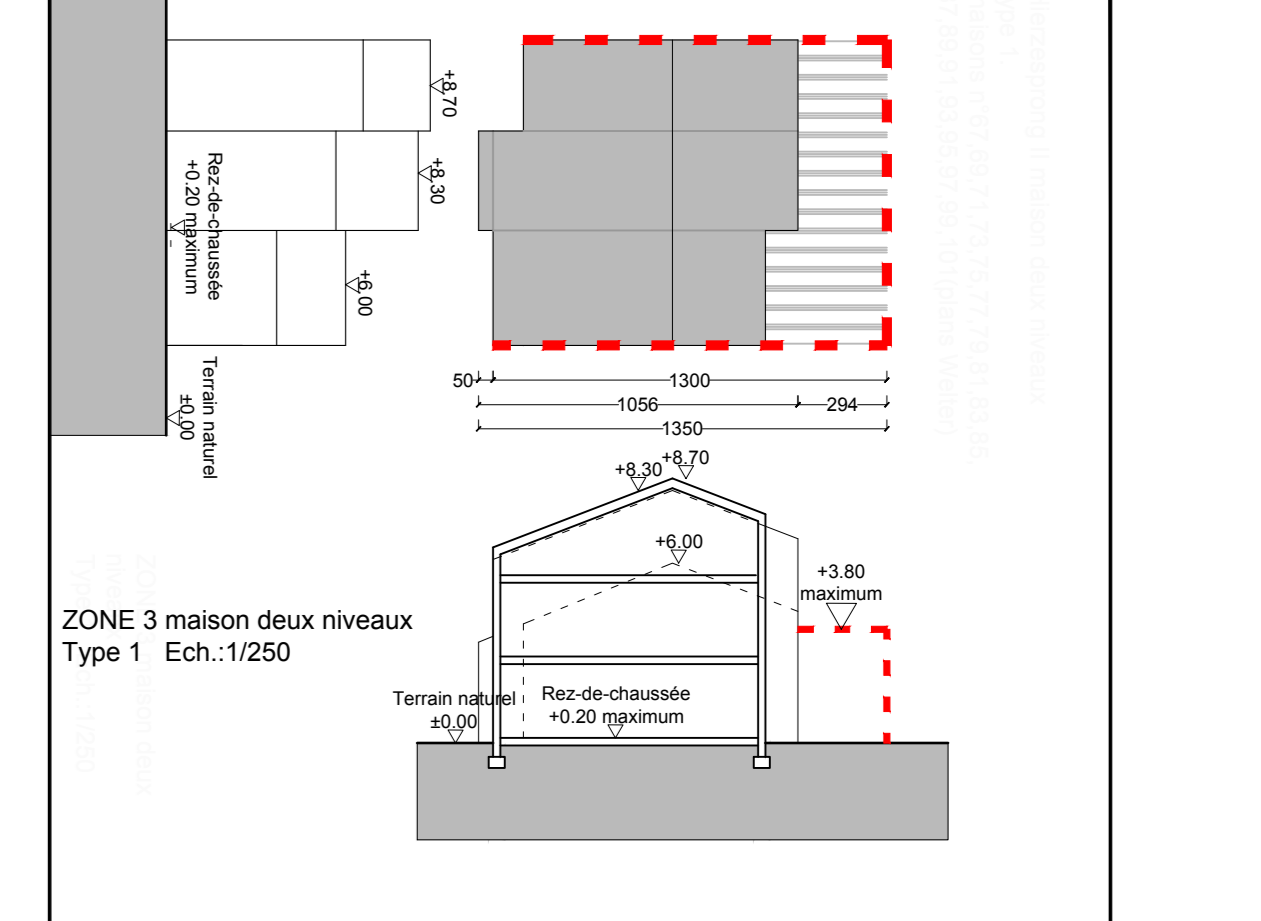
PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER LOTISSEMENT HIERZESPRONG I et II A RUMELANGE



ZONE 1



ZONE 2



ZONE 3

Légende-type du plan d'aménagement particulier

- Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot**
- | LOT / ÎLOT | surface de sol (m²) | | surface de sol (m²) | | surface de sol (m²) | |
|---|---------------------|-----|---------------------|-----|---------------------|-----|
| | min | max | min | max | min | max |
| surface d'entreprise au sol (m²) | | | | | | |
| surface de sol (m²) | | | | | | |
| type de toiture | | | | | | |
| type, disposition et nombre des constructions | | | | | | |
- Délimitation du PAP et des zones du PAG**
- délimitation du PAP
 - - - délimitation des différentes zones du PAG
- Courbes de niveau**
- - - terrain existant
 - - - terrain remodelé
- Nombre de niveaux**
- L, R, H... nombre de niveaux pleins
 - +1,2...R nombre d'étages en rez-de-chaussée
 - +1,2...S nombre de niveaux sous-sol
 - +1,2...C nombre de niveaux en sous-sol
- Hauteur des constructions**
- hC-x hauteur à la corniche de x mètres
 - hF-x hauteur à l'apogée de x mètres
 - hF-x hauteur au faite de x mètres
- Types, dispositions et nombres des constructions**
- x-mi x maisons isolées
 - x-mj x maisons jumelées
 - x-mb x maisons en bande
- Types et nombres de logements**
- x-l1 x logements de type unifamilial
 - x-l2 x logements de type bifamilial
 - x-l3 x logements de type collectif
- Forme de toiture**
- ti toiture plate
 - ti (0°-2%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
 - ti orientation du faîte
- Gabaris des immeubles (plan / coupes)**
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour protégé
 - - - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour protégé
 - alignement obligatoire pour dépendances
 - - - limites de surfaces constructibles pour dépendances
 - - - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 - - - limites de surfaces constructibles pour avant-corps
- Délimitation des lots / îlots**
- lot projeté
 - - - lot propre
 - - - terrains cédés au domaine public communal
- Degré de mixité des fonctions**
- | max % | min % | max % | min % |
|-------|-------|-------|-------|
| | | | |
| | | | |
- Espaces extérieurs privés et publics**
- espace vert privé
 - espace vert public
 - aire de jeux ouverte au public
 - espace extérieur pouvant être socialisé
 - voie de circulation motorisée
 - espace pouvant être dédié au stationnement
 - chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
 - voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
- Plantations et murs**
- arbre à conserver ou haute tige protégée / arbre à conserver ou haute tige à conserver
 - haie projetée / haie à conserver
 - mur projeté / mur à conserver
- Servitudes**
- servitude de type urbanistique
 - servitude écologique
 - servitude de passage
 - élément bâti ou naturel à sauvegarder
- Infrastructures techniques**
- attention à ciel ouvert pour eaux pluviales
 - canalisation pour eaux pluviales
 - canalisation pour eaux usées
 - base ouvert pour eaux pluviales
- Remarques**
- Ce plan est validé conformément avec la partie écrite correspondante.
 Ce plan ne peut être copié partiellement et n'est valable que dans son intégralité.
 Les changements entre les différents états de ce plan sont indiqués par des symboles.
 La représentation des constructions environnantes est approximative. Elle n'est pas basée sur un mesurage exact.

N°	DATE	NOM	MODIFICATIONS

ATELIER DU SUD SA ARCHITECTURE ET URBANISME 10 RUE DES ECOLES L-4731 PETANGE TEL : 50.98.57.1 FAX : 50.77.14		MAITRE D'OUVRAGE Administration Communale de RUMELANGE 2, Place Grande-Duchesse Charlotte L- 3710 RUMELANGE	
PROJET LOTISSEMENT "HIERZESPRONG 1 et 2" A RUMELANGE PAP			
DATE 23-03-2018	ECHELLE 1/500 1/250	PLAN GENERAL FACADE TYPE COUPE TYPE	DOC. : R22 PAP-AP07 PLAN : PL01 - 01
DESINE PAR MPA	CONTROLE PAR RAF		